



4 St-1006/2017-85

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza DRVNA INDUSTRIJA PISAROVINA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hribarov prilaz 10, OIB 03798222627, 9. ožujka 2023.

riješio je

I Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika kat. čestica 1901/4, Karlovačka ulica, oranica, površine 10518 m², upisana u zk.ul. 2206 k.o. Pisarovina II, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, stečajnom dužniku određuje se iznos troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 10.086,93 EUR¹ / 76.000,00 HRK.

II Nalaže se računovodstvu suda da iz položenog iznosa koji se nalazi na depozitnom računu Trgovačkog suda u Zagrebu za spis broj St-1006/2017, izvrši isplatu iznosa od 10.086,93 EUR¹ / 76.000,00 HRK na račun stečajnog dužnika IBAN: HR2523860021119016943.

Obrazloženje

1. U ovršnom postupku Općinskog suda u Novom Zagrebu posl.br. Ovr-4386/2015 nekretnina stečajnog dužnika, navedena u točki I izreke, rješenjem o dosudi od 15. rujna 2021. dosuđena je nositelju prava prvokupa Općina Pisarovina, Pisarovina, Trg hrvatskih velikana 1, za iznos od 380.000,00 kn, a rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 22. rujna 2021. Rješenjem o dosudi kupac i nositelj prava prvokupa Općina Pisarovina pozvan je uplatiti kupovninu na depozitni račun Općinskog suda u Novom Zagrebu. Zaključkom tog suda posl.br. Ovr-4386/2015-128 od 18. listopada 2021. nekretnina je predana u posjed kupcu, nakon što je utvrđeno da je isti u cijelosti uplatio dužnu kupovninu. Rješenjem posl.br. Ovr-4386/2015-141 od 19. siječnja 2022. Općinski sud u Novom Zagrebu odredio je da se iz ostvarenog iznosa od 380.000,00 kn namiruje potraživanje I. ovrhovoditelja Eurogrupa d.o.o. Zagreb,

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Varšavska 4, na ime plaćene suske pristojbe u iznosu od 1.200,00 kn, te potraživanje II. ovrhovoditelja SOLTECH d.o.o. Zagreb, Fallerovo šetalište 16, na ime predujma za dostavu po sudskom dostavljaču u iznosu od 217,20 kn, a preostali iznos od 378.582,80 kn prenesen je na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu za ovaj stečajni spis.

2. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje u tekstu: SZ-a) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnom knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona; 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

3. Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

4. Ovaj sud je donio rješenje o namirenju posl.br. 4 St-1006/2017-72 od 7. listopada 2022., kojim je odredio da se iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika Soltech d.o.o. Zagreb iznosom od 378.582,80 HKR / 50.246,57 EUR¹. Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. PŽ-4819/2022-2 od 24. siječnja 2023. rješenje ovog suda posl.br. 4 St-1006/2017-72 od 7. listopada 2022. potvrđeno je u točki I. izreke u dijelu u kojem je određeno da se iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika kat. čestica 1901/4, Karlovačka ulica, oranica, površine 10 518 m², upisana u zk. ul. 2206 k.o. Pisarovina II, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika Soltech d.o.o. iz Zagreba, Fallerovo šetalište 16, OIB 76781421374, iznosom od 40.159,64 EUR / 302.582,80 kn te u točki II. izreke u dijelu u kojem je naloženo računovodstvu suda da navedenim iznosom namiri razlučnog vjerovnika uplatom tog iznosa na račun punomoćnika razlučnog vjerovnika. Istovremeno je drugostupanjskim rješenjem od 24. siječnja 2023. rješenje ovog suda posl.br. 4 St-1006/2017-72 od 7. listopada 2022. ukinuto u točki I izreke u dijelu u kojem je određeno da se iz iznosa cijene dobivene prodajom opisane nekretnine namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika Soltech d.o.o. Zagreb iznosom od 10.086,93 EUR / 76.000,00 HRK, te u točki II izreke u dijelu u kojem je naloženo računovodstvu suda da navedenim iznosom namiri razlučnog vjerovnika uplatom tog iznosa na račun punomoćnika razlučnog vjerovnika, i u tom dijelu je predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovan postupak. Prvostupanjski sud je upućen da utvrdi je li stečajni dužnik obveznik plaćanja poreza na dodanu vrijednost i da sukladno tome donese novu odluku.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

5. Stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava podneskom od 7. ožujka 2022., koji je javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda 11. ožujka 2022. U obračunu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava stečajni upravitelj je istaknuo i obrazložio da prodaju predmetne nekretnine u ovršnom postupku tereti obveza plaćanja poreza na dodanu vrijednost, ističući da je riječ o nekretnini na koju se obračunava PDV, jer ona u naravi čini građevinsko zemljište u Gospodarskoj zoni Pisarovina, zatim da je stečajni dužnik obveznik PDV-a, a kupac nekretnine je Općina Pisarovina koja nije obveznik PDV-a, pa da je u toj situaciji ovršenik – stečajni dužnik koji je upisan u registar obveznika PDV-a obavezan na isporučenu nekretninu obračunati PDV koji se u tom slučaju izračunava primjenom preračunate stope PDV-a na postignutu cijenu, tj. da u ovom slučaju PDV iznosi 76.000,00 kn.

6. Odredbom članka 40. stavka 1. točke k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine” broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22 i 113/22) je propisano da je poreza na dodanu vrijednost oslobođena isporuka zemljišta, osim građevinskog zemljišta, dok se prema članku 40. stavku 6. istog Zakona građevinskim zemljištem smatra zemljište za koje je izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje.

7. Postupajući po zaključku suda od 15. veljače 2023. stečajni upravitelj dostavio je na spis upravni akt Klasa: 361-03/11-03/13, Urbroj: 238/1-18-05/4-11-8 od 10. lipnja 2011. s potvrdom izvršnosti (list 360 do 363 spisa), slijedom čega je nedvojbeno utvrđeno da je zemljište stečajnog dužnika prodano u ovršnom postupku građevinsko zemljište, što znači da je stečajni dužnik obveznik plaćanja poreza na dodanu vrijednost, a obveza plaćanja poreza na dodanu vrijednost nastala je pravomoćnošću rješenja o dosudi.

8. Prema tome, obzirom da je za prodano zemljište izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje, navedeno zemljište je građevinsko zemljište u smislu čl. 40. st. 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost, slijedom čega je stečajni dužnik obveznik plaćanja poreza na dodanu vrijednost, a iznos PDV-a se u ovom slučaju izračunava primjenom preračunate stope PDV-a na postignutu cijenu u visini od 380.000,00 kn, što znači da PDV iznosi 76.000,00 kn / 10.086,93 EUR¹, te je riječ o trošku unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. st. 3. SZ-a. Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 9. ožujka 2023.

Stečajni sudac:
Goranka Boljkovac

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u tri primjerka, putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Dna:

1. Tibor Toth, Zagreb, Hribarov prilaz 10
2. SOLTECH d.o.o., Zagreb, Fallerovo Šetalište 16, po punomoćniku Frani Dobroviću, odvjetniku u Rijeci, Ivana Grohovca 2/II
3. Jozo Petrović, Zagreb, Hrelićka zavrtnica 4, po punomoćniku Željku Dumančiću, odvjetniku u Zagrebu, Drenovačka 3
4. EUROGRUPA d.o.o. Zagreb, Andrije Hebranga 40,
5. ŽDO u Velikoj Gorici, Velika Gorica
7. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-30855-f35a0**

Kontrolni broj: **0ac62-1978a-4dd0c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.